



**Kakasd Község Önkormányzata**  
**7122 Kakasd, Rákóczi F. u. 285.**

Tel/fax: 74/431-923

e-mail: hivatal@kakasd.hu

Szám:KA/1404-3/2023.

Tárgy: árverési hirdetmény  
Kakasd belterület 272 hrsz.

Ügyintéző:dr. Fazekas Attila Tibor

Melléklet: 1 db térkép

### **Árverési hirdetmény –Kakasd 272/3 helyrajzi szám**

- a) az ingatlan-nyilvántartási adatai: Kakasd belterület 272/3 hrsz.; ( Rákóczi utca)
- b) területnagysága: 600 m<sup>2</sup>
- c) Az ingatlan beépítetlen terület, nem közművesített, 50% a beépíthetőség
- d) a beépítéssel kapcsolatos esetleges kikötés: Kakasd Község Önkormányzata részéről a lakóház építése támogatható
- e) 5 éven belül beépítési kötelezettség terheli a vevőt. Amennyiben ez nem valósul meg, visszavásárlási jog illeti meg Kakasd Község Önkormányzatát. Adásvételi szerződés költségei a vevőt terhelik.
- f) az induló ár: 4.100.000 forint
- g) licitlépcső : 200.000 forint
- h) a bánatpénz összege: 410.000 forint.
- i) fizetési feltétel: Az árverésen az vehet részt, aki Kakasd Község Önkormányzatának a **MBH Bank Nyrt-nál vezetett 71900027-10013883 számú számlájára** ( bánatpénz 272/3 hrsz számra hivatkozva) , legkésőbb az árverés megkezdéséig befizeti a bánatpénz díját ( 410.000 forint). Az árverési vevő által befizetett bánatpénz beszámításra kerül az árba. A többi árverezőnek a bánatpénz az árverezés befejezését követően 30 napon belül vissza kell fizetni.
- j) az árverés helyét és ideje: **Kakasdi Polgármesteri Hivatal 7122 Kakasd, Rákóczi Ferenc utca 285.; 2023. október 30 18:30**

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján 1.000.000.- Ft értékhatár felett a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi, meg aki az árverésen jelenlévők közül a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Az árverési vevővel a szerződést az árverést követő 30 napon belül kell megkötni. A szerződést a polgármester jogosult megkötni. Amennyiben az árverési vevő a szerződést a 30 napos határidőn belül ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem köti meg, vagy az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Az árverésen a nevezett ingatlanra tett második legjobb ajánlatot adóval adás-vételi szerződést

köthet az Önkormányzat amennyiben az árverés nyertesével meghiúsul a szerződéskötés. Az adás-vételi szerződés érvényességének feltétele az MNV Zrt. nyilatkozata arról, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról a Magyar Állam lemond.

Az ingatlanról érdeklődni a Kakasdi Polgármesteri Hivatalban a +3674/431923 telefonszámon vagy személyesen ügyfélfogadási időben lehet.

Kakasd, 2023. október 2.

Sallai Sándor  
Kakasd Község Önkormányzata





e-közny. - Lechner Nonprofit Kft.

e-közny. - Lechner Nonprofit Kft.

e-közny. - Lechner Nonprofit Kft.