

TÁJÉKOZTATÓ

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Ötödik Könyv I. cím II. fejezetében és a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm. rendeletben szabályozott

A birtokvédelmi eljárásról, az eljárásban részt vevők eljárással kapcsolatos jogairól és kötelezettségeiről

Jogok:

- **törvény előtti egyenlőséghez, felek közötti esélyegyenlőséghez való jog**
- **indokolatlan megkülönböztetés nélküli, részrehajlás nélküli, pártatlan eljáráshoz való jog**
- **jóhiszemű és rendeltetésszerű joggyakorlás elősegítéséhez való jog**
- **szakszerű, egyszerű, felekkel való együttműködésen alapuló, tisztességes ügyintézéshez való jog**
- **költségtakarékos és hatékony hivatali eljáráshoz való jog**
- **jog, jogos érdekek korlátozásának feltételhez kötéséhez való jog**

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Kormány. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet..)

1. § (2) „A jegyző a birtokvédelmi eljárás során

- a) biztosítja a törvény előtti egyenlőséget, valamint a felek közötti esélyegyenlőséget;
 - b) indokolatlan megkülönböztetés és részrehajlás nélkül jár el, biztosítva a birtokvita pártatlan eldöntését;
 - c) elősegíti az eljárásban részt vevő felek jóhiszemű és rendeltetésszerű joggyakorlását;
 - d) a szakszerűség, az egyszerűség és a felekkel való együttműködés követelményeinek betartásával
- biztosítja a tisztességes ügyintézését;
- e) a költségtakarékosság és a hatékonyság követelményeinek figyelembevételével szervezi meg a tevékenységét;
 - f) valamely fél jogát és jogos érdekét csak a másik fél jogának, jogos érdekének védelméhez szükséges

mértékben korlátozza.”

Korm. rendelet 8. § (1) „Az eljárási határidő az illeték lerovásával együtt benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését, vagy a kérelem benyújtását követően megfizetett illeték lerovásának igazolását követő napon kezdődik. A birtokvédelmi eljárást a jegyző - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - tizenöt napon belül folytatja le.”

(2) „A birtokvédelmi eljárást a jegyző harminc napon belül folytatja le, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé.”

2021. január 1.-től illetékmentes a birtokvédelmi eljárás.

- **anyanyelv használathoz, jelnyelvi tolmáchoz való jog**

Korm. rendelet 16. § (2) „A jegyző a magyar nyelvet nem ismerő fél vagy tanú esetén tolmács, hallássérült, siketvak vagy beszéd fogyatékos fél vagy tanú esetén jelnyelvi tolmács közreműködésével folytatja le az eljárást, amennyiben az a nyilatkozat vagy a tanúvallomás megtétele szempontjából szükséges.”

- **nyilatkozattételhez, bizonyítási indítvány benyújtásához való jog**

Korm. rendelet 4. § „Az ellenérdekű fél a kérelemben foglaltakra vonatkozóan írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet.”

Korm. rendelet 15. § (1) „A felek a bizonyítási eljárás során bármikor írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek.”

Korm. rendelet 5. § „A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát..”

Korm. rendelet 13.§ (2) „A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig bármikor előterjesztheti.”

- képviselőhez való jog

Korm. rendelet 9. § „A fél helyett törvényes képviselője, vagy az általa vagy törvényes képviselője által teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott cselekvőképes személy, továbbá a fél és képviselője együtt is eljárhat.”

- iratbetekintéshez való jog

Korm. rendelet 18. § (2) „A birtokvédelmet kérő, valamint az ellenérdekű fél az eljárás bármely szakaszában betekinthez - a határozat tervezete, valamint a zártan kezelt adatokat tartalmazó irat kivételével - az eljárás során keletkezett bármely iratba. A tanú a vallomását tartalmazó iratba tekinthet be. Az iratbetekintés során az eljárásban keletkezett iratról másolat készíthető vagy kérhető.”

- jogorvoslathoz való jog

Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:8. § (3) „A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. Az a fél, aki a jegyző birtokvédelem kérdésében hozott határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül a bíróságtól a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását.”

Kötelezettségek:

- jóhiszemű eljárási kötelezettség

Korm. rendelet 1.§ (1) „A felek a birtokvédelmi eljárás során kötelesek jóhiszeműen eljárni.”

- bizonyítási kötelezettség

Korm. rendelet 13. § (2) „A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig bármikor előterjesztheti.”

- bizonyítékok késedelmes előterjesztéséből fakadó következmények viselése

Korm. rendelet 5. § A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

- eljárási költség viselése

Korm. rendelet 25. § (2) „A jegyző az eljárási költségek viselésére kötelezi

- a) a kérelem elutasítása esetén a birtokvédelmet kérőt,
- b) birtoksértést megállapító döntés esetén a birtoksértőt.”