

H I R D E T M É N Y

KAKASDKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, miszerint Kakasd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2023.(V. 9.) KT. határozatában döntött a *község Településrendezési Tervének 3. számú módosításáról*.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban lehetőség nyílik a tervezett módosításokkal kapcsolatos észrevételek megtételére.

Az előzetes tájékoztatás anyaga a következő helyeken érhető el:

- a Kakasdi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján kifüggesztve,
- Kakasd Község honlapján - <https://kakasd.hu/hirdetmenyek.htm>

A tervezet elkészültét követően - a nyár folyamán - ismét lehetőség adódik, a már konkrét szabályozás véleményezésére.

Fentiekre tekintettel a Lakosság előzetes tájékoztatását 2023. május 16. nappal megindítom.

Tájékoztatom Önöket, hogy észrevételeiket 15 napon belül, azaz 2023. május 31. napjáig a HIRDETMÉNY mellékletében szereplő, partneri adatlap kitöltésével juttathatják el kizárólag elektronikus levél útján a hivatal@kakasd.hu e-mail címre. Munkánk megkönnyítése érdekében kérem, hogy a dokumentumot szerkeszthető (.doc, vagy.docx) formátumban küldjék meg.

Észrevételeiket előre is köszönjük!

Kakasd, 2023. május 15.

Tisztelettel:



Schellné Simcsik Orsolya
polgármester

KAKASD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

1. HELYSZÍN

Kakasd külterületi 054/88 hrsz-ú földrészlet (Ma-1) beépítésre szánt területbe sorolása a 801 hrsz-ú földrészleten lévő marhatartó-telep bővíthetősége érdekében - ezzel egyidejűleg véderdő kijelölése a területen Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés előírásának való megfelelés céljából.



2. HELYSZÍN

Kakasd külterületi 021/18 hrsz-ú földrészletet (Ma-1) beépítésre nem szánt különleges területbe sorolása fedett lovarda építése céljából.



3. HELYSZÍN

Kakasd belterületi 435 hrsz-ú (Vi), és a 434 hrsz-ú földrészlet (KÖu-2) ~160 m² alapterületű részletének sporttevékenység végzésére alkalmas övezetbe sorolása.



4. HELYSZÍN

Kakasd külterületi 050/4-12 hrsz-ú (Lf-4, KÖu-2, Z), a 797 hrsz-ú (Lf-4, KÖu-2), és a 796 hrsz-ú (KÖu-3) földrészek felülvizsgálata, a következők szerint:

- 4.1. a 050/4-12 hrsz-ú földrészek mezőgazdasági területbe sorolása,
- 4.2. a 797 hrsz-ú földrészen a közlekedési terület törlése,
- 4.3. a 796 hrsz-ú földrészlet vízgazdálkodási területbe sorolása a valós területfelhasználásnak megfelelően.



5. HELYSZÍN

Kakasd külterületi 052/8 hrsz-ú földrészlet (Gip) beépítésre nem szánt területbe sorolása az 1. módosítási pont kompenzálása érdekében.



6. MÓDOSÍTÁSI PONT

Szükség esetén a település biológiai aktivitás-értékét a település egy arra alkalmas földrészletén pótolja, vagy a magasabb szintű területrendezési és településrendezési jogszabályokban támasztott követelményeknek való megfelelés igazolása érdekében bevont további ingatlanok terület-felhasználás módosítása.

7. MÓDOSÍTÁSI PONT

A község Helyi Építési Szabályzatában lévő összes elírás, továbbá sorszámozás javítása a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően.

PARTNERI ADATLAP

Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Szervezet:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Kakasd Község Önkormányzata által készítendő

Kakasd Község Településrendezési Tervének 3. számú módosítása

megnevezésű dokumentum helyi partnerségi egyeztetési eljárásában a következő javaslattal, véleménnyel kívánok élni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kakasd,

.....

aláírás

A kitöltött és aláírt adatlapot a hivatal@kakasd.hu e-mail címre kérem eljuttatni: