

**Kakasd Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

2025. szeptember 25-én megtartott rendkívüli nyílt testületi ülésről

**Kakasd Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Szám: KA/5-14/2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kakasd Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről

Helye: Kakasd Község Önkormányzat tanácsterme (7122 Kakasd, Rákóczi u. 285.)

Ideje: 2025. szeptember 25. (csütörtök) 18:00 óra

Jelen vannak: Schellné Simcsik Orsolya polgármester, Sebestyén György alpolgármester, Fábíán Nikoletta, Fábíán Zoltán, Sebestyén Lili képviselők (5 fő)

Távolmaradását jelezte: Dobondi Péter képviselő, Sebestyén Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Fazekas Attila Tibor jegyző,

Schellné Simcsik Orsolya polgármester:

Megállapítom, hogy az ülésen a hét tagú Képviselő-testület öt tagja megjelent, a Képviselő-testület határozatképes.

Javasolom a napirendek elfogadását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kakasd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1.Döntés Bezerédj Amália és Mini Bölcsőde munkatervének elfogadásáról
Előadó Schellné Simcsik Orsolya polgármester

2.Tájékoztató a polgármester két ülés közti tevékenységéről (szóbeli előterjesztés)
Előadó Schellné Simcsik Orsolya polgármester

3.Döntés a Fadd, Dunasor 17. szám alatti és a Badacsonytomaj Móricz Zs. u. 19 szám alatti ingatlanban lévő tulajdoni hányadok értékesítéséről
Előadó: Schellné Simcsik Orsolya polgármester, dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

4.Döntés a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezéséről
Előadó: Schellné Simcsik Orsolya polgármester

5.Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíjprogramhoz történő csatlakozásról

Előadó: Schellné Simcsik Orsolya polgármester

6. Egyebek

Előadó: Schellné Simcsik Orsolya polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1.Döntés Bezerédj Amália és Mini Bölcsőde munkatervének elfogadásáról

Előadó: Schellné Simcsik Orsolya polgármester

Schellné Simcsik Orsolya polgármester:

A Kakasdi Bezerédj Amália Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatója elkészítette az óvoda 2025/2026-os évi munkatervét. A munkaterv az előterjesztés része.

Akinek ezzel kapcsolatban kérdése van, kérem tegye fel.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs javaslom fogadjuk el az óvoda 2025/2026-os munkatervét.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kakasd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kakasd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2025. (IX.25.) önkormányzati határozata a Kakasdi Bezerédj Amália Óvoda És Mini Bölcsőde munkatervének elfogadásáról:

Kakasd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kakasdi Bezerédj Kakasdi Bezerédj Amália Óvoda És Mini Bölcsőde 2025/2026 munkatervét elfogadja.

Felelős: Schellné Simcsik Orsolya polgármester

Határidő: azonnal

Határozattal értesítve: Kakasdi Bezerédj Amália Óvoda És Mini Bölcsőde igazgatója határozat útján

2.Tájékoztató a polgármester két ülés közti tevékenységéről (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Schellné Simcsik Orsolya polgármester

Schellné Simcsik Orsolya polgármester:

Augusztus vége óta több dolog történt településünkön. Megtörtént a Rák-patak kiszedése szépen elvégezte kivitelező. Kértem kivitelezőtől egy árajánlatot a hídtól a Rák patakig való kiszedésre. Ez közel bruttó 45 millió forintba kerül.

Táncsics utcában oszlopcsere történt, egyeztetett kivitelező a lakosokkal, hogy megfelelő helyre kerüljön az oszlop.
Az E.on-nal történő tavasszal fennálló kifogásunkat jóváhagyták.
Faluárok tisztítását követően újra megtörtént az árkok karbantartása.
Német Nemzetiség nap lesz hamarosan településünkön, illetve szüreti felvonulás.

Aki beszámolómmal egyetért és azt elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kakasd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kakasd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2025. (IX.25.) önkormányzati határozata a lejárt határidejű határozatokról, polgármester ülések közötti tevékenységéről:

Kakasd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester ülések közötti tevékenységéről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schellné Simcsik Orsolya polgármester

3.Döntés a Fadd, Dunasor 17. szám alatti és a Badacsonytomaj Móricz Zs. u. 19 szám alatti ingatlanban lévő tulajdoni hányadok értékesítéséről

Előadó: Schellné Simcsik Orsolya polgármester, dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

Schellné Simcsik Orsolya polgármester:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata megkereste Kakasd Község Önkormányzatát, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2905/10000 tulajdoni hányadban tulajdonosa a

- Fadd 3401 hrsz-ú, természetben: Fadd, Dunasor 17. szám alatt található, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű 2570 m² alapterületű;
- Badacsonytomaj 1498 hrsz-ú, természetben Badacsonytomaj Római út 250. szám alatt található, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1245 m² alapterületű, , valamint a
- Badacsonytomaj 1500 hrsz-ú, természetben Badacsonytomaj, Móricz Zs. u. 19. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3157 m² alapterületű ingatlanoknak.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 98/2025. (III.27.) határozatában döntött a felsorolt ingatlanokban lévő 2905/10000 tulajdoni hányadának további hasznosításáról, ami elsősorban a tulajdoni illetőségek értékesítését jelenti

Kakasd Község Önkormányzatának 25/10000 tulajdoni hányada van Fadd belterület 3401 hrsz.-ú ingatlanban, 25/10000 tulajdoni hányada van Badacsonytomaj

belterület 1498 hrsz. -ú ingatlanban és 25/10000 tulajdoni hányada van Badacsonytomaj belterület 1500 hrsz. -ú ingatlanban.

Amennyiben a tulajdonostársak támogatják az ingatlanok együttes versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítését, akkor az Önkormányzat, mint a legnagyobb hányaddal rendelkező tulajdonos, kész felvállalni az ezzel kapcsolatos feladatokat.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése határozata, az értébecslések és az együttműködési megállapodás az előterjesztés mellékletét képezték.

Javaslom, hogy az ingatlanok értékesítési folyamatában az önkormányzat nevében az egyes ingatlanokban a legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata járjon el, bonyolítsa le az értékesítés folyamatát.

Akinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása van kérem jelezze.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, javaslom fogadjuk el, hogy az ingatlanok értékesítésében a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata járjon el.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kakasd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kakasd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2025. (IX.25.) önkormányzati határozata volt „vízműves üdülő ingatlanok” hasznosításáról:

Kakasd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. kinyilvánítja azon szándékát, hogy a részben (48/10000 tulajdoni hányad) az önkormányzat tulajdonát képező
 - Fadd 3401 hrsz-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű 2570 m² alapterületű,
 - Badacsonytomaj 1498 hrsz-ú kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1245 m² alapterületű, természetben Badacsonytomaj, Római út 250. szám alatt található, valamint
 - Badacsonytomaj 1500 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3157 m² alapterületű, természetben Badacsonytomaj, Móricz Zs. u. 19. szám alatt található ingatlanokat hasznosítani kívánja.
2. megismerte az 1. pontban szereplő ingatlanokra a Pannonhome Kft. által készített forgalmi értébecsléseket és egyetért a szakértői anyagokban megállapított forgalmi értékekkel.
3. dönt az 1. pontban felsorolt ingatlanokban fennálló tulajdoni részesedés versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítéséről azzal a feltétellel, hogy a forgalmi



értékbecslésben rögzített ár egyben minimálárnak minősül.

4. támogatja, hogy az ingatlanok értékesítési folyamatában az önkormányzat nevében az egyes ingatlanokban a legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata járjon el, bonyolítsa le az értékesítés folyamatát és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos – jelen határozat mellékletét képező - együttműködési megállapodás aláírására.
5. meghatalmazza Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármesterét, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok egyes adásvételi szerződéseinek megkötésénél az önkormányzat nevében eljárjon, azokat aláírja, felhívja továbbá a polgármestert, hogy az ehhez szükséges jognyilatkozatot tegye meg.
6. nyilatkozik, hogy az önkormányzat a beépített ingatlanok értékesítését az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. §-a alapján **adókötelessé tette/nem tette adókötelessé.**
7. felhívja a polgármestert, hogy az 1-6. pontban foglaltakról tájékoztassa Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármesterét.

Határidő: 2025. október 15

Felelős: Schellné Simcsik Orsolya polgármester

Schellné Simcsik Orsolya polgármester:


Javaslom, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2. számú határozati javaslatával, ami azt javasolja, hogy képviselő-testület, mint tulajdonostárs és elővásárlásra jogosult, kinyilvánítja vételi szándékát az ingatlanokban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető tulajdoni hányadok tekintetében ezzel ne éljen az Önkormányzat.

Akinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása van kérem jelezze.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, javaslom ne éljünk az elővásárlási jogunkkal.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kakasd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:


Schellné Simcsik Orsolya
polgármester

6


dr. Fazekas Attila Tibor
jegyző

Kakasd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2025. (IX.25.) önkormányzati határozata Kakasd Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (IX.25.) önkormányzati határozata a volt „vízműves üdülő ingatlanok” hasznosításáról:

1. Kakasd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a részben 48/10000 tulajdoni hányad) az önkormányzat tulajdonát képező

- Fadd 3401 hrsz-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 2570 m² alapterületű,
- Badacsonytomaj 1498 hrsz-ú kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1245 m² alapterületű, természetben Badacsonytomaj, Római út 250. szám alatt található, valamint
- Badacsonytomaj 1500 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3157 m² alapterületű, természetben Badacsonytomaj, Móricz Zs. u. 19. szám alatt található

ingatlanokra a Pannonhome Kft. által készített forgalmi értékbecsléseket és egyetért a szakértői anyagokban megállapított forgalmi értékekkel.

2. Kakasd Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, hogy az önkormányzat, mint tulajdonostárs és elővásárlásra jogosult, megvásárolja az 1. pontban felsorolt ingatlanokban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető 2905/10000 tulajdoni hányadot, az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték alapul vételével.

Határidő: 2025. október 10.

Felelős: Schellné Simcsik Orsolya polgármester

1. felhívja a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglaltakról tájékoztassa Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármesterét.

Határidő: 2025. október 10.

Felelős: Schellné Simcsik Orsolya polgármester

4.Döntés a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezéséről

Előadó: Schellné Simcsik Orsolya polgármester

Schellné Simcsik Orsolya polgármester:

Tamási Tankerületi Központ 2026/2027. tanévre megküldte az illetékességi területén működő kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteiről szóló tervezetet. Kéri a felvételi körzethatárok véleményezését 2025. október 15. napjáig. A tervezet az előterjesztés részét képezi.

Javaslom fogadjuk el a tervezetet.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kakasd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kakasd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2025. (IX.25.) önkormányzati határozata a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezéséről:

Kakasd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tamási Tankerületi Központ 2026/2027. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatáraival – a határozat melléklete szerint - egyetért.

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: Schellné Simcsik Orsolya polgármester (határozat megküldéséért)

Határozattal értesítendő: Tamási Tankerületi Központ elektronikus úton

5.Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíjprogramhoz történő csatlakozásról

Előadó: Schellné Simcsik Orsolya polgármester

Schellné Simcsik Orsolya polgármester:

A Bursa-Hungarica felsőoktatási pályázat idén is lehetőséget nyújt a felsőoktatási intézmények tanulóinak, hogy támogassák őket. A döntésünkről, hogy támogatjuk-e a helyi felsőoktatási intézményekben tanulókat tájékoztatnunk kell a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelőt.

Javaslom csatlakozzunk a 2026-os tanévben is a Bursa -Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kakasd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kakasd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2025. (IX.25.) önkormányzati határozata a BURSA-HUNGARICA pályázathoz való csatlakozásról:

Kakasd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a 2026-ra kiírt Bursa-Hungarica felsőoktatási pályázathoz, és azt a helyben szokásos módon meghirdeti a kakasdi felsőoktatási diákoknak.

Felelős: Schellné Simcsik Orsolya polgármester

Határidő: 2025. szeptember 29.

Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Schellné Simcsik Orsolya polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 20:00 órakor bezárja.

K.m.f.


Schellné Simcsik Orsolya
polgármester


dr. Fazekas Attila Tibor
jegyző