

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

***Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő'
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára***

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Sebestyén Ferenc

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Sebestyén Ferenc

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve: [REDACTED]

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kakasd

b) Az ingatlan területnagysága: 3873 m³

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): -

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
lakóház, udvar, gazdasági épület

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:-

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2009. 11.16

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kakasd
- b) Az ingatlan területnagysága: 0,8603 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
-
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): haszonélvező, tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2001.12.07

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kakasd
- b) Az ingatlan területnagysága: 2,8880 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
-
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos, szívésségi földhasználat
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 2/10
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajándékozás, adásvétel 1997.01.27; 2023.04.11

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):Kakasd
- b) Az ingatlan területnagysága: 2.5699 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos, szívésségi földhasználat
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .2/10
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés, adásvétel 1996.12.12; 2023.04.11

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bonyhád
- b) Az ingatlan területnagysága: 1 aranykorona érték
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): erdő, szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 0,33 ha rész
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2000

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bonyhád
- b) Az ingatlan területnagysága: 0,3583 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2011.11.22

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bonyhád
- b) Az ingatlan területnagysága: 0,2268 ha

- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2011.11.22

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):Bonyhád
- b) Az ingatlan területnagysága: 0,3008 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2011.11.22

9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):Bonyhád
- b) Az ingatlan területnagysága: 0,3483 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2011.11.22

10.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):Bonyhád
- b) Az ingatlan területnagysága: 0,5409 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):-
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2011.11.22

11.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):Bonyhád
- b) Az ingatlan területnagysága: 0,5575 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):-
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): előszerződés
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): előszerződés

12.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):Bonyhád
- b) Az ingatlan területnagysága: 0,1486 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):-
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2011.11.22

13.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bonyhád

b) Az ingatlan területnagysága: 0,1225 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2011.11.22

14.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Závod

b) Az ingatlan területnagysága: 16,3939 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): erdő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2010

15.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szekszárd

b) Az ingatlan területnagysága: 0,9346 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):-

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos, jelenleg bérbe adva

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajándékozás 1993

16.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):Szekszárd

b) Az ingatlan területnagysága: 0,1548 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):-

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2013

17.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):Szekszárd

b) Az ingatlan területnagysága: 0,1506 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):-

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2013

18.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):Szekszárd külterület

- b) Az ingatlan területnagysága: 0,4627 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):-
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2014..04.18

19.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):Szekszárd
- b) Az ingatlan területnagysága: 0,5765 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):-
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2014.04.18

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Suzuki Ignis típus
- a szerzés ideje, jogcíme: adásvétel , 2005. 07.10 típus
- a szerzés ideje jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4.* Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: kötvény

névérték, biztosítási összeg: 2.000.000 Forint

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:Ft

7.* A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8.* Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:Ft

9.* Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: szaktanácsadó

Munkahelye: Aranyfürt Mg Kft, 7100 Szekszárd, Béri Balogh u. 98-100

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: bruttó 480.000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: képviselő

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
Kakasd Község Önkormányzata

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 50.000 Ft

a) A tevékenység megnevezése: rokkantsági ellátás

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
Magyar Államkincstár

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 142.000 Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekelttsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

2026. 01. 30.

