

K I V O N A T

Kakasd Község Önkormányzat
2014. augusztus 27. napján megtartott
nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

Kakasd Község Képviselő-testületének 53/2014
(VIII.27.) számú határozata a község
településszerkezeti leírásának módosításáról a
38/2008. (III.5.) határozattal egységes szerkezetben)

Kakasd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. tv. 7.§ (3) bekezdésének b) pontjában biztosított jogkörében eljárva a **38/2008. (III.5.) sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét módosítja az alábbiak szerint:**

1.

- **1. terület:** Az ingatlan tulajdonos mezőgazdasági vállalkozásának bővítését tervezi. A terület jelenleg falusias lakóterületi (**Lf-3**) besorolású. A község településfejlesztési döntésében támogatja a kérelmező szándékát, aki pályázati forrásból terménytároló kialakításához kérte a rendezési terv módosítását, és különleges üzemi mezőgazdaság (**Kmü**) területbe sorolását. A hatályos tervben lakóterület fejlesztés a tapasztalható folyamatok tükrében nem indokolt. A terménytároló kialakítása a szomszédos lakóterületekre negatív hatást nem gyakorol.
- **2. terület:** A telektulajdonos – **Lf-3** besorolású – a 357 illetve 358 hrsz-ú ingatlan összevonásával építési telek kialakítását tervezi, mely új építési övezetbe sorolását - **Lf-4** – illetve a szabályozási terv módosítását teszi szükségessé. Ez a felhasználás változás újonnan beépítésre szánt területek kijelölését nem eredményezi.
- **3.terület:** 095/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonos kérelme alapján a külterületi földrészlet belterületbe vonását és telephely - gazdasági terület – kialakítását tervezi. A fejlesztéshez, a jelenleg magántulajdonban lévő, a hatályos rendezési terv szerint Közparknak (**Z**) jelölt terület módosítása szükséges, **Gksz** terület felhasználásra.

- **4. terület:** Az ingatlan tulajdonos telephely fejlesztése indokán az épület elhelyezésére vonatkozó előírások módosítását kérte. A **Gksz** besorolású telken Autószalon és a hozzá tartozó szolgáltatások működnek. A tulajdonos új autómosó, illetve raktár elhelyezését tervezi, mely a beültetési kötelezettség és a hátsókert csökkentését eredményezi.
- **5. terület:** A tulajdonos, jelenleg belterületem működő állattartó telephelyének áthelyezését és bővítését tervezi. A majorként működő, külterületi, Ipari gazdasági besorolású (**Gip**) ingatlan bővítése, a terület felhasználás Különleges üzemi mezőgazdasági terület (**Kmü**) – módosítása szükséges. A felhasználás változás újonnan beépítésre szánt terület kijelölését (02/3 Má-2 terület felhasználásról, Kmü terület felhasználásra) illetve a biológiai aktiválás pozitív változását (02/2 Gip terület felhasználás, módosítása Kmü terület felhasználásra) eredményezi.
- **6. terület:** Aktivitás érték szinten tartása érdekében, **Má** mezőgazdasági területből 1,3 ha nagyságrendben gazdasági erdőterület **Eg** alakítása.

2. Településszerkezeti terv leírás – a 6 A TERVEZÉSI TERÜLETEK BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉKÉNEK SZÁMÍTÁSA – fejezettel

terület	Terület felhasználás		Terület nagyság (ha)	Biológiai aktivitásérték			
	eredeti	tervezett		szorzószám		érték	
				eredeti	tervezett	eredeti	tervezett
1.	Lf	Kmü	-	-	-	-	-
2.	Lf	Lf	-	-	-	-	-
3.	Z	Gksz	0,6	6	0,4	3,6	0,24
4.	Gksz	Gksz	-	-	-	-	-
5.	Gip	Kmü	-	-	-	-	-
	Má	Kmü	0,7	3,7	0,7	2,59	0,49
6.	Má	Eg	1,3	3,7	9	4,81	11,7
ÖSSZESEN						11	12,43

Határidő: 2014. szeptember 15.

Felelős: Bányai Károly polgármester

Bányai Károly
Bányai Károly
polgármester



Visnyei Gabriella
Visnyei Gabriella
jegyző