

Főépítési Feljegyzés

Kakasd község településrendezési tervének 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 32 § (3) bekezdés szerinti teljes eljárásban lefolytatott módosításához

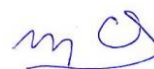
A tervezett módosítás az alábbi ingatlanokat érinti:

INDÍTVÁNY SORSZÁMA	ÉRINTETT TERÜLET	MÓDOSÍTANDÓ		
		SZERK. TERV	SZAB. TERV	HÉSZ
1.	Magánút levétel		X	
2.	Településközpont fejlesztés	272 hrsz.	X	X
3.	MaTrt. rendelkezéshez Zöldterület biztosítás	265 hrsz.	X	X
4.	Biológiai aktivitás érték szinten tartásához terület kijelölés	051/1 hrsz.	X	X
5.	Má területen telekalakításra vonatkozó paraméter módosítása	-		X

Kakasd településrendezési tervének módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 9. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a termódosításhoz a tartalmi követelmények meghatározására az alábbi javaslatot teszem:

- A termódosítással érintett területek és a módosítások ismertetése, bemutatása
- Alátámasztó munkarészek keretében – a jelenlegi alátámasztó javaslatok kiegészítéseként:
 - Táj és természetvédelemmel, zöldterületekkel kapcsolatos javaslat (amennyiben releváns)
 - Közlekedésfejlesztési javaslat
 - Közműfejlesztési javaslat (amennyiben releváns)
 - Az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése
 - Biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolása
 - Területrendezési tervekkel való összhang bemutatása
 - Környezeti értékelés elkészítése, amennyiben a vonatkozó jogszabály szerinti környezeti értékelés szükségességének vizsgálata a dokumentum elkészítését írja elő

Tevel, 2020. 06. 08.



Hajba Csaba
települési főépítész